

Notulen van de dorpsraad van Sint Maarten 4-12-2008

Plaats; 20.00 uur in het dorpshuis.

Aanwezig; dorpsraad 2 personen publiek; 50 personen .

Gast; wethouder J.de Groot.

Opening.

Siem van Bleisem (vz) opent de vergadering om 20.10 en heet de wethouder welkom i.v.m. woningbouw.

Mededelingen.

Notulen van 8-11-2007 worden goedgekeurd.

We besluiten eerst de woningbouw te gaan bespreken.

De wethouder krijgt het woord en vertelt dat er is niets is veranderd t.a.v. de vorige keer. Vanavond hopen we antwoord te krijgen van de wethouder op vragen met toch wat meer openheid van zaken.

Rein de J., namens de bewonersgroep Omloop/Kastanjelaan, neemt het woord. Bewoners willen nieuwbouw maar willen wel kritisch zijn, daarom presenteren ze een andere opzet van het plan van de projectontwikkelaar. Frederique van der Kuijl licht een en ander toe terwijl het publiek zich over deze nieuwe opzet buigt. De schetsen op de laatste twee pagina's geven de knelpunten van de bewoners weer en eventueel de oplossingen t.a.v het bestaande plan. Het kan anders.

Hans Nieweg vraagt of de plannen van nu nog terug te draaien zijn. Eigenlijk niet en zo ja dan zijn we weer twee jaar verder en de projectontwikkelaar wil nu wel eens aan de slag willen ze er nog wat aan over houden meldt de wethouder. Heeft men er bovendien over twee jaar nog trek in gezien de huidige financiële situatie. Vertraging zorgt ook voor financiële consequenties daarom wil men beide plannen in een keer neerzetten maar Frederique merkt op dat een goed en aantrekkelijk plan wel verkocht moet worden.

Uit de zaal komt de vraag waarom er twee jaar vertraging op gaat lopen voor een eventueel nieuw plan met hetzelfde aantal huizen alleen anders neergezet. Anneke J weet dat gemeentes een plan onder voorwaarde goedkeuren en dan later de nieuwe opzet goed zouden kunnen keuren.

Mevr. Poldervaart vraagt hoe lang het nog gaat duren voor er gebouwd gaat worden en Martijn D geeft de opmerking dat als er veel uitgesteld wordt er niemand meer in Sint Maarten woont over een aantal jaren. Roel B is blij met plan van Frederique mooi, breed en veel groen en leuke huizen. Peter S ziet de ruime hoeveelheid water van het plan 3 wel als een gevaar voor de kinderen. Rein de J vraagt over het openbaar groen achter de Omloop. De wethouder zegt dat het groen nog niet verkocht is. Als de exploitatie overeenkomst getekend is dan is het groen verkocht en komt het er op neer dat het groen in stand gehouden zal moeten worden.

Mevr Poldervaart vraagt of we blij moeten zijn met uitstellen; dat kost ons de jeugd die elders hun huisvesting gaat zoeken. Voor de starters uit het dorp is door de wet geen voorrang te verkrijgen. De wethouder geeft aan dat het eerst melden van deze huizen in de Omringexpres wel de mogelijkheid biedt aan de starters uit Harenkarspel om als eerste in te tekenen voor een starterswoning.

Mevr de Groot vraagt of woningen met bad en keuken worden afgeleverd. De wethouder denkt wel een badkamer en geen keuken. Dat zal er voor gaan zorgen dat de kosten dus nog duurder gaan

worden voor aspirant kopers. Roel B. vraagt of het mogelijk is eerst de inbrei en daarna de uitbrei locatie te gaan bebouwen. We vernemen dat de project ontwikkelaar dat gaat bepalen en ook wanneer er gebouwd gaat worden n.a.v het aantal verkochte huizen. Uit de zaal horen we de opmerking dat men nu wel wil dat het pension niet meer bewoond zal gaan worden als de bouw op zich laat wachten.

Mevr Bijpost vraagt waarom er niet eerder een plan van de bewonersgroep gepresenteerd is. Men geeft aan daar niet de mogelijkheid toe gehad te hebben. Bovendien is er behalve op de presentatie avonden nog nooit een plaatje naar buiten gekomen van het plan om zelf mee aan de slag te gaan. Pas na veel aandringen van o.a. de dr hebben we enkele schetsen over de e mail gekregen.

De heer G.Dijkstra kan uit de schetsen van gemeente niet veel zien. Wil wel dat er snel huizen komen. Bouw eerst en ga dan kijken naar het groen enz. Wil je er bij blijven dan moeten er huizen komen ook voor de leefbaarheid.

Rein de J is verbaasd dat het bestemmingsplan van 22 woningen is veranderd naar 35 woningen. Dit heeft te maken met de bouw van de starterwoningen. Waarom is één en ander nog nooit officieel ter inzage gelegd vraagt Mevr de Groot. De wethouder zegt dat het plan ter inzage ligt na 16 december mits het geen moeilijkheden geeft

Tot slot heeft Rein de J nog een vraag; Wethouder kunt u uitspreken dat er fouten zijn gemaakt met het plan in Sint Maarten. De wethouder kan dat niet zeggen, het plan is al gestart onder zijn voorgangers en daar hebben we nu de gevolgen van.

In/uit post.

Behandeld en verteld; het groot onderhoud wegenplan, brief van gemeente om te komen tot een nieuwe juridische status van de dorpsraden, dorpenkrant van PRIMO, plan van aanpak wandelroutes rond Sint Maarten, notitie herinrichting dorpsstraat en plein rondom dorps huis, inrichting middengebied, thuis in het groen gebeuren van de leefbaarheidsgroep.

T.a.v. de juridische status van de dr komt er een vervolg vergadering half januari 2009 met de gemeente. Een nieuw punt is het samengaan van onze gemeente met een andere gemeente in 2012. Hoe kijkt een nieuwe gemeente tegen een dr aan. Een gemeentelijke commissie kan dan makkelijk opgeheven worden. Beter is het dan om een vereniging of stichting te zijn tegen die tijd.

Leefbaarheid in Sint Maarten.

Wandelpaden.

Hans N geeft uitleg over de commissie thuis in het groen. Er komen nieuwe wandelroutes in Sint Maarten alleen bij de camping geeft dat nog wat problemen. Landschap NH wil verder kijken dan alleen het groen, wat is er nog in dorp wat leuk is om te zien. In januari zal er een bijeenkomst komen over het groen en wat bedoeling is voor groen in Sint Maarten. Er zullen 3 groepen de wandelroutes gaan lopen in en rondom Sint Maarten en hun verlangens vastleggen op papier. Dit verhaal gaat naar de groep van Ton Terbrack die gaan bekijken wat er haalbaar is.

Middengebied.

Het plan is om de voetbalvelden open te stellen voor iedereen en er gaat ook een wandelroute over komen. De heer Kraal van stichting atelier beheer Sint Maarten is hier niet helemaal gerust over. Het hek geeft toch een soort barrière aan, vraagt zich af wat de voetbal er van vindt. Petra en Nico H merken op dat de voorzitter het een kans wil geven, wordt het een puinhoop kunnen we het altijd weer terug draaien. Ook over het plan om van de kantine een multifunctionele ruimte te maken

denkt hij dat we te hard van stapel lopen. Is dit echt wel nodig? Petra zal een en ander in de leefbaarheids commissie aankaarten.

Omgeving dorps huis en dorps straat.

Petra geeft aan dat er een plaatje klaar is en waarschijnlijk op de voorlichtingsbijeenkomst in januari gepresenteerd gaat worden.

Dorps servicepunt.

Petra vertelt de stand van zaken en vraagt om vrijwilligers i.v.m. ziek en zeer van de huidige groep vrijwilligers. Frank Kaag vraagt wat er aan beveiliging gedaan is in het DSP. Je komt er zo binnen en er staat voor een vermogen aan leuk spul. Petra zal dit aankaarten bij Wonen plus.

Oproep nieuwe dorps raad leden.

De heer Kraal en Rein de Jong geven aan in de dorps raad te willen. T.z.t. zal Hans Nieweg zich ook beschikbaar stellen als lid.

Afscheid voormalige voorzitter Frits Mengers.

Frits Mengers wordt bedankt als voorzitter. Daar hij nu niet aanwezig is beslissen we het presentje bij hem thuis af te leveren.

Rondvraag.

Mevrouw vd Does vraagt op grond van de leefbaarheid of er iets gedaan kan worden aan de drainage van het parkje waar de beesten in staan. Petra meldt dat daar al verschillende keren om gevraagd is en dat Sam W er op uitnodiging van de dr al eens over verteld heeft. Voor de dieren is dat geen bezwaar de drassige / natte grond en door de beesten zelf wordt de grond dicht gemaakt zegt Siem. Men vraagt zich af of er niet te veel herten zijn op dit moment.

Willem v G. vraagt om het opknappen van de trottoirs van het Esdoornplantsoen. Na de renovatie van de woningen door de firma Mulder is er nog steeds niets aan de kapot gereden trottoirs gedaan.

De heer Duister geeft aan dat de kruising Esdoornplantsoen / Omloop geasfalteerd is en er zou een splitlaag op komen. Wanneer komt deze laag het zicht is namelijk slecht bij donker en regen weer.

Petra vertelt dat eind februari B&W op bezoek komen en in april wil de agent voor Harenkarspel ons graag bezoeken.

Tot slot stelt Frank Kaag dat we moeten gaan voor een mooi plan passend in en bij Sint Maarten en hij vraagt zich af of eventuele nu in te plannen veranderingen 2 jaar vertraging opleveren. Hans Nieweg namens AB'89 en Nelleke Domburg namens het CDA sluiten zich hierbij aan en gaan de wethouder deze vraag voorleggen om met de projectontwikkelaar in beraad te gaan en te kijken wat de mogelijkheden zijn. Het is jammer dat het zo gegaan is en er geen mogelijkheid geweest is om eerder wat in te brengen. De gang van zaken zijn niet zoals het gebruikelijk is.

Sluiting

Om 22.15 sluit Siem van Bleisem de vergadering.